



**FIRMA BUDOWLANA „E.Z.O.P.”**

**ZBIGNIEW PAJĄK**

**Blękwit 35e, 77-400 Złotów**

**NIP : 767-129-13-30, REGON : 570795239**

**e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. 0 797 171 630**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

<b>PROJEKT :</b>	Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.
<b>KAT. OBIEKTU:</b>	XXV
<b>ADRES BUDOWY :</b>	Jedn. ewid. 303108_2 Gmina Złotów Obr. ewid. 0047 Blękwit Dz. ewid. nr. 115/3, 380/4. Obr. ewid. 0048 Klukowo Dz. ewid. 25/2.
<b>INWESTOR :</b>	Gmina Złotów Ul. Leśna 7 77-400 Złotów
<b>BRANŻA :</b>	Drogowa
<b>STADIUM :</b>	Projekt budowlany

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

<b>STANOWISKO:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres i nr uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis</b>
PROJEKTANT BR. DROGOWA	ZBIGNIEW PAJĄK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WKP/0122/POOD/16	
OPRACOWAŁA	KATARZYNA CEBRAT	-	

**EGZ NR**

**1**

*ZŁOTÓW, Sierpień 2 0 1 9 r.*

# SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp. ....	3
2. Przedmiot inwestycji.....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	4
4. Opinia geotechniczna. ....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
<b>Część rysunkowa .....</b>	<b>8</b>
1. Plan orientacyjny - - Rys. nr 1	
2. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 - Rys. nr 2	
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN Y.....</b>	<b>11</b>
1. Przedmiot opracowania .....	11
2. Opis stanu istniejącego.....	12
3. Stan projektowany .....	12
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	16
<b>III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....</b>	<b>20</b>
<b>IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE PIIB .....</b>	<b>21</b>
<b>V. DECYZJE I UZGODNIENIA .....</b>	<b>24</b>
<b>Część rysunkowa .....</b>	<b>52</b>
1. Profil podłużny 1 : 100/1000 - Rys. nr 3	
2. Przekroje normalne 1 : 50 - Rys. nr 4.1 ÷ 4.2	

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

### **1.2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi wymaganymi do realizacji zamierzenia projektowego.

### **1.3. Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary uzupełniające i wizja w terenie,
- Rozpoznanie geologiczne istniejącego podłoża gruntowego,
- Uchwała nr XXVIII.314.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 20.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękit, Klukowo i Pieczynek,
- Decyzja nr 14 lokalizacji celu publicznego z dnia 16.10.2018 r.,
- Decyzja nr WZDW.WU.6520-64.4/18 z dnia 27.05.2019 r. wydana przez WZDW w Poznaniu,
- Decyzja PGWWP Zarządu Zlewni w Pile nr BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ z dnia 09.08.2019 r.

### **1.4. Formalne podstawy opracowania.**

- Prawo Budowlane Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 9 października 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017, Dz.U. z 2017 poz.2285, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. RP Nr 177, poz. 1729 z dnia 23 września 2003 roku),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

### **2.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

### **2.2. Zakres inwestycji.**

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Budowa przepustów,
- Budowa nawierzchni jezdni,
- Budowa chodników,
- Roboty konstrukcyjne,
- Roboty montażowe.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gminie Złotów, obr. ewid. 0047 Błękwił, dz. ewid. nr. 115/3, 380/4 oraz obr. ewid. 0048 Klukowo, dz. ewid. 25/2.

Nawierzchnia istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 na drogę gminną dojazdową posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem w km 49+038 oraz nawierzchnię gruntową i częściowo z zabruku kamiennego w km 49+389. Droga dojazdowa do zakładów przemysłowa posiada nawierzchnię gruntową z lokalnym utwardzeniem betonowymi płytami drogowymi oraz betonem asfaltowym w pobliżu zjazdu na drogę wojewódzką. Na dalszym odcinku przeznaczonym pod inwestycję istniejący teren jest pokryty bujną roślinnością. Istniejąca droga wewnętrzna usytuowana jest równolegle do drogi wojewódzkiej nr 188, oddzielona pasem zieleni, aleją drzew, starym nasypem kolejowym i rowem melioracyjnym odprowadzającym wody opadowe.

W miejscu istniejących nawierzchni występują liczne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2.

## **4. OPINIA GEOTECHNICZNA.**

Na podstawie przekopów kontrolowanych stwierdzono zaleganie w podłożu:

0,0 ÷ 0,3 m – Nasyp budowlany,

<0,3 ÷ 1,5 m – Gлина piaszczysta.

Warunek mrozoodporności:  $0,70 \times h_z = 0,70 \times 0,80 = 0,56$  cm.

Istniejące podłoże gruntowe charakteryzuje się nośnością **G3**. Istniejące podłoże w całości należy zaliczyć do warunków prostych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

### **5.1. Parametry techniczne**

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano zjazdy spełniającą parametry techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:



- dostępność – nieograniczona,
- prędkość projektowa  $V_p = 30$  km/h,
- kategoria drogi: D (dojazdowa),
- kategoria ruchu: KR 3-4,
- szerokość zjazdu: 5,5 i 6,9 m,
- szerokość chodnika:  $0,0 \div 1,9$  m,
- kategoria obiektu XXV.

## 5.2. Projektowane zjazdy w planie.

Zaprojektowano przebudowę dwóch zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 w km 49+038 i 49+389, przebudowę czterech przepustów oraz nawierzchni chodnika w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Przebudowa zjazdów drogi wojewódzkiej nr 188 z drogą gminną dojazdową ma za zadanie wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 6,0 m. W celu poprawy komfortu wykonywania manewrów skrętu samochodów ciężarowych na łukach przy zjazdach z drogi wojewódzkiej zaprojektowano dodatkowe poszerzenia jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej grubości 15/17 cm z jednostronnym spadkiem poprzecznym wynoszącym 4 %. Obramowanie opasek kamiennych od strony zewnętrznej założono z krawężnika betonowego o wymiarach 20 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Na połączeniu nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią z kostki kamiennej założono wykonanie krawężników kamiennych (granitowych) trapezowych o wymiarach 15 x 21/30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Zaprojektowano łuki o promieniu  $R = 12$  m.

W zakresie przebudowy projektowane są chodniki i przepusty w km 0+003,30, 0+299,00, 0+249,00 oraz 0+369,00 wchodzące w granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Przewidziano wykonanie nowej nawierzchni chodników o szerokości  $0,0 \div 1,9$  m (całkowita szerokość chodnika z zakresem drogi gminnej wynosi 2,5 m) z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm ze spadkiem jednostronnym wynoszącym 2%. Obramowania chodnika z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Założono montaż barier ochronnych chodnikowych typu U-12a o wysokości nad terenem 1,2 m. Zaprojektowano wykonanie czterech przepustów z rury HDPE  $\varnothing 800$  ułożonych na pospółce grubości 15 cm. Dwa przepusty całkowicie są zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (w km 0+003,30 i 0+369,00 na zjazdach z drogi wojewódzkiej), natomiast przepusty w km 0+299,00 i 0+249,00 w pasie drogowym znajdują się tylko ich wyloty. Skarpy i dno wlotu i wylotu przepustów należy umocnić kamieniem brukowca o wymiarach 15x17 cm z wypełnieniem betonem C12/15 o grubości 15 cm. Długości przepustów na zjazdach wynoszą 16,7 m (km 0+003,30) i 19,9 m (km 0+369,00), natomiast w km 0+299,00 wynosi 44,6 m i w km 0+249,00 wynosi 16,6 m. Spadek podłużny przepustu wynosi 0,5 % i 3,0 %. Na wylocie przepustu nr 2 zaprojektowano ściankę czołową o długości 6,0 m z betonu C 25/30 W6 zbrojonego prętami  $\varnothing 12$  ze stali RB500 (AIIIN) w rozstawie co 15 cm. Ściankę należy wykonać na warstwie wyrównawczej z betonu C 8/10 o gr. 10 cm. Ściankę czołową na styku z płaszczyzną przepustu dodatkowo dozbrojono prętami  $\varnothing 12$  w rozstawie co 15,0 cm o długości 1,94 m. Na wlocie i wylocie przepustów zaprojektowano fundament żelbetowy z betonu C 20/25 o wymiarach 30 x 80 cm i szerokości 1,0 m. Przepusty na zjazdach zamulono piaskiem średnim o warstwie grubości 30 cm.

Założono odmulenie i przeprofilowanie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu nadania odpowiednich spadków.

Zaprojektowano połączenie drogi gminnej dojazdowej z drogą wojewódzką w sposób zakładkowy przy użyciu siatki 120x200 kN wstępnie powlekanej bitumem (obustronny zakład min. 1,0 m) ułożonej na istniejącej konstrukcji drogi wojewódzkiej po uprzednim sfrezowaniu na głębokość 16,0 cm.

### **5.3. Projektowane odwodnienie.**

Nawierzchnie chodników i zjazdów zaprojektowano uwzględniając szybkie odprowadzenie wody opadowej przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych w przyległy teren w granicach działek Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej objętej rozbudową w drodze gminnej.

Planowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo – wodne przyległych działek.

### **5.4. Wycinka drzew.**

W związku z projektowaną przebudową drogi przewiduje się wycinkę istniejących drzew – wg. odrębnego postępowania administracyjnego.

### **5.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.**

Projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **5.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym oddziaływaniem obszaru eksploatacji górniczej.

### **5.7. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach nr 115/3, 380/4 – obręb 0047 Błękwit oraz działka nr 25/2 – obręb 0048 Klukowo. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji dotyczy tylko przedmiotowych działek.

Planowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie będzie odbiegać od dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest dokładnie w miejscu istniejącego układu drogowego wobec czego jej przebudowa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące środowisko. Planowana przebudowa w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego jak i umożliwi w sytuacjach kryzysowych sprawny i szybki dojazd służb ratowniczych. Przedmiotowa droga po jej przebudowie zmniejszy poziom emisji hałasu oraz zanieczyszczeń poprzez możliwość sprawniejszego poruszania się pojazdów.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar.

Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z drganiami, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby.

### **Podstawa:**

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska – Dz.U.2013, poz.1232 [z późn. zmianami] Rozporządzenie RM z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [tekst jednolity z 21.12.2015].

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 43, poz.430 [z późn. zmianami].

#### **5.8. Kolizje.**

W ramach projektowanej przebudowy zjazdów nie występują kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej.

#### **5.9. Szacunkowy bilans terenu.**

Nawierzchnia zjazdu nr 1:	- 44,0 m <sup>2</sup> ,
Nawierzchnia zjazdu nr 2:	- 80,0 m <sup>2</sup> .

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Sierpień 2019 r.

## **Część rysunkowa**

Rys.1. Plan orientacyjny

Rys.2. PZT

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary uzupełniające i wizja w terenie,
- Rozpoznanie geologiczne istniejącego podłoża gruntowego,
- Uchwała nr XXVIII.314.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 20.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwił, Klukowo i Pieczynek,
- Decyzja nr 14 lokalizacji celu publicznego z dnia 16.10.2018 r.,
- Decyzja nr WZDW.WU.6520-64.4/18 z dnia 27.05.2019 r. wydana przez WZDW w Poznaniu,
- Decyzja PGWWP Zarządu Zlewni w Pile nr BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ z dnia 09.08.2019 r.

#### **2. Formalne podstawy opracowania.**

- Prawo Budowlane Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 9 października 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017, Dz.U. z 2017 poz.2285, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. RP Nr 177, poz. 1729 z dnia 23 września 2003 roku),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych.

#### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gminie Złotów, obr. ewid. 0047 Błękit, dz. ewid. nr. 115/3, 380/4 oraz obr. ewid. 0048 Klukowo, dz. ewid. 25/2.

Nawierzchnia istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 na drogę gminną dojazdową posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem w km 49+038 oraz nawierzchnię gruntową i częściowo z zabruku kamiennego w km 49+389. Droga dojazdowa do zakładów przemysłowa posiada nawierzchnię gruntową z lokalnym utwardzeniem betonowymi płytami drogowymi oraz betonem asfaltowym w pobliżu zjazdu na drogę wojewódzką. Na dalszym odcinku przeznaczonym pod inwestycję istniejący teren jest pokryty bujną roślinnością. Istniejąca droga wewnętrzna usytuowana jest równolegle do drogi wojewódzkiej nr 188, oddzielona pasem zieleni, aleją drzew, starym nasypem kolejowym i rowem melioracyjnym odprowadzającym wody opadowe.

W miejscu istniejących nawierzchni występują liczne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2.

## 5. STAN PROJEKTOWANY

### 5.1. Parametry techniczne.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano zjazdy spełniającą parametry techniczne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- dostępność – nieograniczona,
- prędkość projektowa  $V_p = 30$  km/h,
- kategoria drogi: D (dojazdowa),
- kategoria ruchu: KR 3-4,
- szerokość zjazdu: 5,5 i 6,9 m,
- szerokość chodnika:  $0,0 \div 1,9$  m,
- kategoria obiektu XXV.

### 5.2. Projektowane zjazdy w planie.

Zaprojektowano przebudowę dwóch zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 w km 49+038 i 49+389, przebudowę czterech przepustów oraz nawierzchni chodnika w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Przebudowa zjazdów drogi wojewódzkiej nr 188 z drogą gminną dojazdową ma za zadanie wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 6,0 m. W celu poprawy komfortu wykonywania manewrów skrętu samochodów ciężarowych na łukach przy zjazdach z drogi wojewódzkiej zaprojektowano dodatkowe poszerzenia jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej grubości 15/17 cm z jednostronnym spadkiem poprzecznym wynoszącym 4 %. Obramowanie opasek kamiennych od strony zewnętrznej założono z krawężnika betonowego o wymiarach 20 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Na połączeniu nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią z kostki kamiennej założono wykonanie krawężników kamiennych (granitowych) trapezowych o wymiarach 15 x 21/30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Zaprojektowano łuki o promieniu  $R = 12$  m.

W zakresie przebudowy projektowane są chodniki i przepusty w km 0+003,30, 0+299,00, 0+249,00 oraz 0+369,00 wchodzące w granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Przewidziano wykonanie nowej nawierzchni chodników o szerokości  $0,0 \div 1,9$  m (całkowita szerokość chodnika z zakresem drogi gminnej



wynosi 2,5 m) z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm ze spadkiem jednostronnym wynoszącym 2%. Obramowania chodnika z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Założono montaż barier ochronnych chodnikowych typu U-12a o wysokości nad terenem 1,2 m. Zaprojektowano wykonanie czterech przepustów z rury HDPE  $\varnothing 800$  ułożonych na pospółce grubości 15 cm. Dwa przepusty całkowicie są zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (w km 0+003,30 i 0+369,00 na zjazdach z drogi wojewódzkiej), natomiast przepusty w km 0+299,00 i 0+249,00 w pasie drogowym znajdują się tylko ich wyloty. Skarpy i dno wlotu i wylotu przepustów należy umocnić kamieniem brukowca o wymiarach 15x17 cm z wypełnieniem betonem C12/15 o grubości 15 cm. Długości przepustów na zjazdach wynoszą 16,7 m (km 0+003,30) i 19,9 m (km 0+369,00), natomiast w km 0+299,00 wynosi 44,6 m i w km 0+249,00 wynosi 16,6 m. Spadek podłużny przepustu wynosi 0,5 % i 3,0 %. Na wylocie przepustu nr 2 zaprojektowano ściankę czołową o długości 6,0 m z betonu C 25/30 W6 zbrojonego prętami  $\varnothing 12$  ze stali RB500 (AIIIN) w rozstawie co 15 cm. Ściankę należy wykonać na warstwie wyrównawczej z betonu C 8/10 o gr. 10 cm. Ściankę czołową na styku z płaszczyzną przepustu dodatkowo dobrojono prętami  $\varnothing 12$  w rozstawie co 15,0 cm o długości 1,94 m. Na wlocie i wylocie przepustów zaprojektowano fundament żelbetowy z betonu C 20/25 o wymiarach 30 x 80 cm i szerokości 1,0 m. Przepusty na zjazdach zamulono piaskiem średnim o warstwie grubości 30 cm.

Założono odmulenie i przeprofilowanie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu nadania odpowiednich spadków.

Zaprojektowano połączenie drogi gminnej dojazdowej z drogą wojewódzką w sposób zakładkowy przy użyciu siatki 120x200 kN wstępnie powlekanej bitumem (obustronny zakład min. 1,0 m) ułożonej na istniejącej konstrukcji drogi wojewódzkiej po uprzednim sfrezowaniu na głębokość 16,0 cm.

### 5.3. Projektowana niweleta.

Niweletę projektowanej jezdni zaprojektowanego uwzględniając:

- poziom przylegającego terenu,
- właściwe odwodnienie,
- minimum robót ziemnych.

### 5.4. Przekrój poprzeczny.

Przekrój poprzeczny zawiera:

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| - zjazd o szerokości   | - 5,5 i 6,9 m, |
| - chodnik o szerokości | - 0,0 ÷ 1,9 m, |

Spadki poprzeczne nawierzchni chodników przyjęto jako jednostronne wynoszące 2%. W miejscach styku projektowanych elementów z punktami stałymi (skrzyżowania, zjazdy, chodniki itp.) spadki poprzeczne należy dostosować do istniejących elementów.

### 5.5. Projektowane odwodnienie.

Nawierzchnie chodników i zjazdów zaprojektowano uwzględniając szybkie odprowadzenie wody opadowej przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych w przyległy teren w granicach działek Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej objętej rozbudową w drodze gminnej.

Planowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo – wodne przyległych działek.

## **5.6. Technologia robót ziemnych i nawierzchniowych.**

### **5.6.1. Technologia robót ziemnych.**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN - S - 02205 : 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Przy wykonywaniu robót ręcznie i sprzętem zmechanizowanym należy zachować wymagania BHP.

### **5.6.2. Technologia robót nawierzchniowych.**

#### **Konstrukcja nawierzchni jezdni:**

- warstwa ścieralna SMA 11, KR 3-4, (D50/70) gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA, AC 16W, KR 3-4, (D35/50) gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z BA, AC 16P, KR 3-4, (D35/50) gr. 7 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=5,0$  MPa gr. 20 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

#### **Połączenie zakładkowe na połączeniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną wg. rys. nr 5:**

- warstwa ścieralna SMA 11, KR 3-4, (D50/70) gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA, AC 16W, KR 3-4, (D35/50) gr. 5 cm,
- geosiatka 120x200 kN wstępnie powlekana bitumem o szer. min. 2,0 m,
- konstrukcja istniejącej nawierzchni.

#### **Konstrukcja nawierzchni jezdni na poszerzeniach:**

- kostka kamienna o wymiarach 15/17 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa  $R_m = 5,00$  MPa gr. 5 cm,
- podbudowa betonowa z betonu C16/20 gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=5,0$  MPa gr. 20 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika:**

- kostka betonowa gr. 8 cm /kolor szary/
- podsypka cementowo-piaskowa  $R_m = 5,00$  MPa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=5,0$  MPa gr. 10 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

## **ZALECENIA I UWAGI:**

1. Szczegółowy dobór materiałów nawierzchniowych należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym, który przed wbudowaniem zatwierdzi wszystkie materiały nawierzchniowe.
2. Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością – z uwagi na charakter miejsca planowanej inwestycji nie wyklucza się istnienia sieci infrastruktury podziemnej, która nie widnieje na istniejących podkładach geodezyjnych – przed rozpoczęciem robót wykonawca winien uzyskać informację od gestorów sieci o aktualnym ich stanie i lokalizacji.
3. Z uwagi na bardzo liczne sieci infrastruktury technicznej bezwzględnie przed rozpoczęciem robót należy wykonać próbne przekopy w celu ustalenia właściwej lokalizacji istniejących sieci. W pobliżu istniejących sieci wszelkie prace należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia się do gestorów sieci w celu potwierdzenia obecnego stanu usytuowania infrastruktury podziemnej na planie zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w terenie i dostosować do stanu istniejącego. O wszelkich nieprawidłowościach oraz odstępstwach od projektu należy niezwłocznie powiadomić biuro projektowe.
5. Występujące nasypy niekontrolowane oraz gleby próchnicze nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża

powierzchni utwardzonych. Wymagają one bezwzględnego usunięcia z podłoża do poziomu gruntu nośnego. Przeglębienia po usuniętych nasypach niebudowlanych i glebie należy zastąpić, do poziomu projektowanego posadowienia konstrukcji nawierzchni warstwą pospółki zagęszczoną mechanicznie do stopnia zagęszczenia minimum  $I_s > 0,98$ .

### **5.6.3. Kolizje.**

W ramach projektowanej przebudowy zjazdów nie występują kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Sierpień 2019 r.

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA ZADANIA:**

Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Złotów, działka nr 115/3, 380/4, obręb Błękwit oraz działka nr 25/2 obręb Klukowo.

**INWESTOR:**

Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Zbigniew Pająk  
Błękwit 35E, 77 – 400 Złotów

#### **4.1. Zakres robót budowlanych.**

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Budowa przepustów,
- Budowa nawierzchni jezdni,
- Budowa chodników,
- Roboty konstrukcyjne,
- Roboty montażowe.

#### **4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- istniejąca infrastruktura.

#### **4.3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Całą powierzchnię prowadzonych robót należy zakwalifikować do elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- praca sprzętu budowlanego i środków transportowych – zagrożenie podczas całego okresu robót,
- obecność osób trzecich na budowie – zagrożenie stałe,

Miejsce występowania

- cała powierzchnia robót

Czas występowania

- od rozpoczęcia robót do zakończenia budowy

#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem

do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **4.6. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające budowę oraz instruktaż pracowników przed rozpoczęciem budowy.**

- w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych należy stosować warunki techniczne wykonania robót, przepisy szczególne, normy itp.,
- roboty drogowe powinny być prowadzone pod nadzorem brygadzysty który ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady w sposób zabezpieczający przed wypadkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w czasie prowadzenia robót drogowych należy wyznaczyć tymczasowe drogi dojazdowe i ciągi piesze i utrzymywać je w właściwym stanie technicznym,
- strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne) należy odpowiednio oznakować i ogrodzić.
- na placu budowy winny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia,
- technologia wykonania robót drogowych zgodnie z wymaganiami i wytycznymi poszczególnych rodzajów robót,
- tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym,

- należy określić miejsce i dostęp do środków łączności,
- instruktaż bhp na stanowiskach pracy oraz o systemie powiadomienia przy zaistnieniu wypadku.

Generalny wykonawca obowiązany jest do:

- pełnienia bezpośredniego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów bezpiecznej pracy,
- określenia współpracy ze sobą wszystkich podwykonawców,
- wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników,
- ustalenia zasad współdziałania w zakresie sposobów postępowania przy wystąpieniu zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników

**Uwaga:**

***"WYZNACZENIE KOORDYNATORA NIE ZWALNIA POSZCZEGÓLNYCH PRACODAWCÓW Z OBOWIĄZKU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ZATRUDNIONYM PRZEZ NICH PRACOWNIKÓW"***

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Sierpień 2019 r.

### III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

**Zbigniew Pająk**

(imię i nazwisko)

**77-400 Złotów**

(kod pocztowy) (miejscowość)

**Błękwi 35E**

(ulica)

**+48 797 171 630**

(telefon kontaktowy)

Złotów, dnia 05.08.2019 r.

(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant<sup>1</sup> / sprawdzający<sup>2</sup> projektu technicznego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo  
- trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.**

zlokalizowaną w województwie wielkopolskim, powiat złotowski, gmina Złotów, działka ewid. nr **115/3, 380/4**  
– **obręb 0047 Błękwi** oraz działki ewid. nr **25/2 – obręb 0048 Klukowo**.

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.** Projekt techniczny został zaprojektowany<sup>3</sup> / sprawdzony<sup>4</sup> na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0122/POOD/16.**

Do przedmiotowego projektu technicznego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* . \*\*

(pieczęć i podpis)

1 niepotrzebne skreślić.

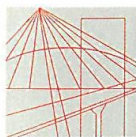
2 niepotrzebne skreślić.

3 niepotrzebne skreślić.

4 niepotrzebne skreślić.



## IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE PIIB



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-153/2016

Poznań, dnia 21 czerwca 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Zbigniew Józef Pająk**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 19 marca 1972 r. w Złotowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0122/POOD/16

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Zbigniew Józef Pająk jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Józef Pająk  
77-400 Złotów, Błękwi 35E
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TUT-LFI-8IQ \*

Pan Zbigniew Józef Paják o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0655/04  
adres zamieszkania Błękwit 35 e, 77-400 Złotów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2017 r.

Poz. 3943

Elektronicznie podpisany przez:  
Lidia Przewo na  
Data: 2017-05-16 12:29:19



### UCHWAŁA NR XXVIII.314.2017 RADY GMINY ŻŁOTÓW

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwił, Klukowo i Pieczynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz zgodnie z uchwałą Nr X.107.2015 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwił, Klukowo i Pieczynek, Rada Gminy Żłotów postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwił, Klukowo i Pieczynek, zwany dalej planem, o następującej treści:

#### Rozdział 1.

##### Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów, przyjętego jako tekst jednolity uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na arkusze nr 1-9;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:

- 1) ciągach komunikacyjnych – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, rowerów lub ruchu pieszych, w tym pełniących funkcję m.in. dojazdu lub dojścia do terenów upraw rolnych o szerokości równej lub mniejszej niż 8,0 m, przy czym warunek ten nie dotyczy części tych dróg na łukach i skrzyżowaniach;
- 2) Głównym Punkcie Odbioru GPO – należy przez to rozumieć stację abonencką, do której kablami SN doprowadzana jest energia elektryczna wytwarzana przez poszczególne elektrownie wiatrowe i z której, kablami WN lub SN, energia elektryczna przekazywana jest do państwowego systemu energetycznego;

<sup>1)</sup> Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

<sup>2)</sup> Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
  - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i fundamentu, nie dotyczy elementu śmigła elektrowni wiatrowej;
  - 5) płatach ekologicznych – należy przez to rozumieć obszary wyróżniające się pod względem bioróżnorodności biologicznej, odgrywające rolę w tworzeniu naturalnych powiązań ekologicznych, np. małe zbiorniki wodne i kępy zarośli wraz z ich najbliższym otoczeniem;
  - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków i obiektów na powierzchnię działki budowlanej;
  - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 8) strefie ochronnej wokół elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć obszar, w którym ze względu na oddziaływania akustyczne powodowane pracą elektrowni wiatrowych ustala się ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, określone w niniejszej uchwale;
  - 9) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia planu obejmują, następujące tereny funkcjonalne:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 5) teren wód płynących i rowów melioracyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych;
- 2) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
- 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 4) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **1-R1 – 1-R3, 2-R1 – 2-R5, RU** oraz **P/U1 – P/U5**.

11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z elektrowniami wiatrowymi.

12. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

## **Rozdział 7. Komunikacja**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych (droga wojewódzka nr 188) za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD** oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 17 i § 18 niniejszej uchwały;
- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **RU**, a także terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 6) możliwość wydzielenia pod ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW i R**;
- 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla terenów **P/U** – 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych;
  - b) dla terenu **RU** – jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) dla terenów **EW** – 1 miejsca postojowego w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej,
  - d) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 10.** 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U1 – P/U5**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej;
- 3) ) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 20,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących obsłudze budynków usługowych, obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz kominów do 25,0 m npt.,
  - c) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
  - d) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych oraz w formie płaszczyzn i powłok prostoliniowych i krzywoliniowych;
- 5) możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> w celu realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach **P/U** dopuszcza się realizację:

- 1) hangarów, portierni, obiektów administracyjnych, socjalno-technicznych, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 4 niniejszego planu;
- 2) placów składowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m npt.;
- 5) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 4 niniejszego planu;
- 6) parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 8 lit. a) niniejszego planu;
- 7) stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 25,0 m npt.;
- 8) ogrodzeń pełnych i ażurowych;
- 9) wewnętrznych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazd do nieruchomości o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

3. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

4. Dla terenów funkcjonalnych P/U2, P/U3, P/U4 i P/U5 ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

5. Dla terenu funkcjonalnego P/U4 i P/U5 ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

**§ 11.** 1. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) realizację:
  - a) budynków związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
  - b) obiektów i urządzeń technicznych służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich,
  - c) budowli służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich oraz kominów do 25,0 m npt.,
  - c) wysokość budowli do 15,0 m npt.,
  - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
  - e) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie **RU** dopuszcza się realizację:

- 1) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m npt.;
- 2) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich, z zachowaniem następujących warunków:
  - a) wysokość do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
  - b) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

**§ 12.** 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-R1 – 1-R3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolne z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się uprawy sadownicze;
- 3) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, zbiornikami i ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami;
- 4) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 5) możliwość lokalizacji:
  - a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 150,0 m npt.,
  - b) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m, zlokalizowanych na terenach **1-EW1 – 1-EW6 oraz 2-EW1 – 2-EW3**, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 7) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do terenów upraw rolnych, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały;



- a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 150,0 m npt.,
  - b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
  - c) kontenerowych obiektów towarzyszących o następujących parametrach:
    - wysokość do 5,0 m npt.,
    - dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
    - powierzchnia do 30 m<sup>2</sup>,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 2,0 m npt. i szerokości do 2,5 m,
  - e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
  - f) utwardzonych placów manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt. 3;
- 5) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 6) dopuszczenie pozostawienia pozostałego terenu nie wykorzystanego zgodnie z funkcją w użytkowaniu rolniczym;
- 7) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>, przy czym warunek ten nie dotyczy ciągów komunikacyjnych.

§ 16. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód płynących i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
- 3) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
  - a) poprawie retencji wód,
  - b) regulacji stosunków wodnych,
  - c) zachowaniu istniejącego i przywróceniu właściwego przebiegu cieków wodnych i ich przepływów,
  - d) ochronie przyrody i środowiska,
  - e) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) w niniejszym punkcie,
  - f) realizacji przejść i przejazdów;
- 4) zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania cieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD1** – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi lokalnej;
  - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD2** – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi głównej.
2. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1 – KD2**, ustala się:
- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;

- 3) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 4) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 5) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

**§ 18.** 1. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1 – KDW11**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna szerokość pasa jezdni 4,5 m;
- 4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;
- 5) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych.

2. Na terenach KDW2, KDW3, KDW5, KDW6 i KDW9 dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m.

#### **Rozdział 9. Ustalenia końcowe**

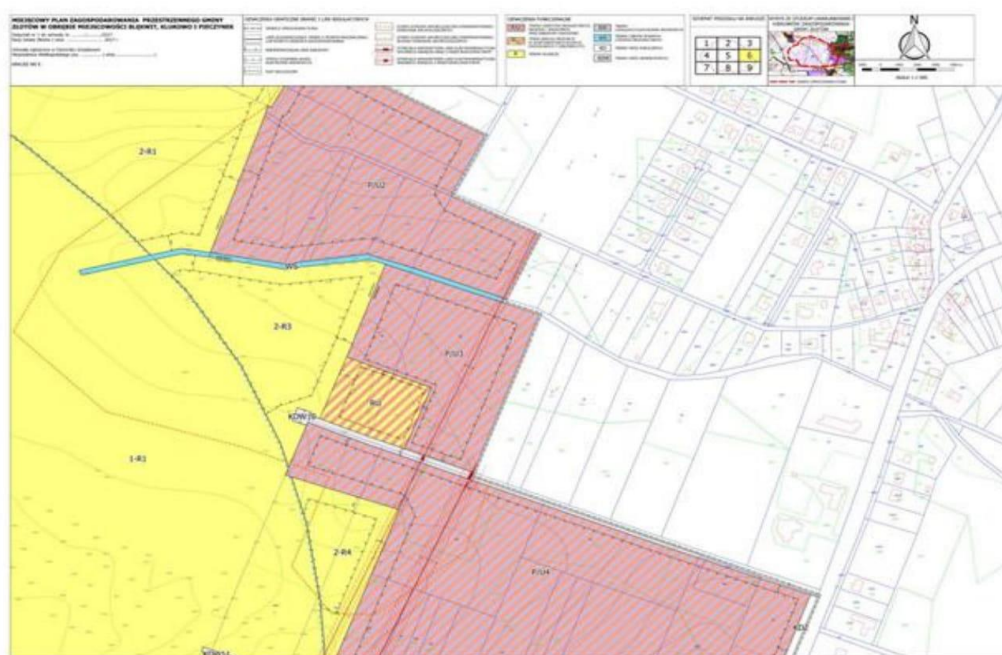
**§ 19.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
(-) Sławomir Czyżyk

załącznik nr 1.6  
do Uchwały Nr XXVIII.314.2017  
Rady Gminy Złotów  
z dnia 20 kwietnia 2017 r.



- a) 10,0 m od osi linii nn 0,4 kV do średnicy koła wiatrowego,
  - b) 12,5 m od osi linii SN 15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrowego,
  - c) trzykrotna średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań,
  - d) jedna średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia siłowni;
- 10) w odległościach mniejszych niż określone w pkt 9, przy dowolnym stanie pracy elektrowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element – w szczególności śmigło siłowni.

3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.

4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających dróg lub na wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami **1-R1** – **1-R3** i **2-R1** – **2-R5**, **RU** oraz **P/U1** – **P/U5**, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wykorzystaniem retencji naturalnej, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizowania wód opadowych i deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, np. zbiorniki retencyjne.

6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) możliwość realizacji miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, stanowiących integralną część budynku lub budowli.

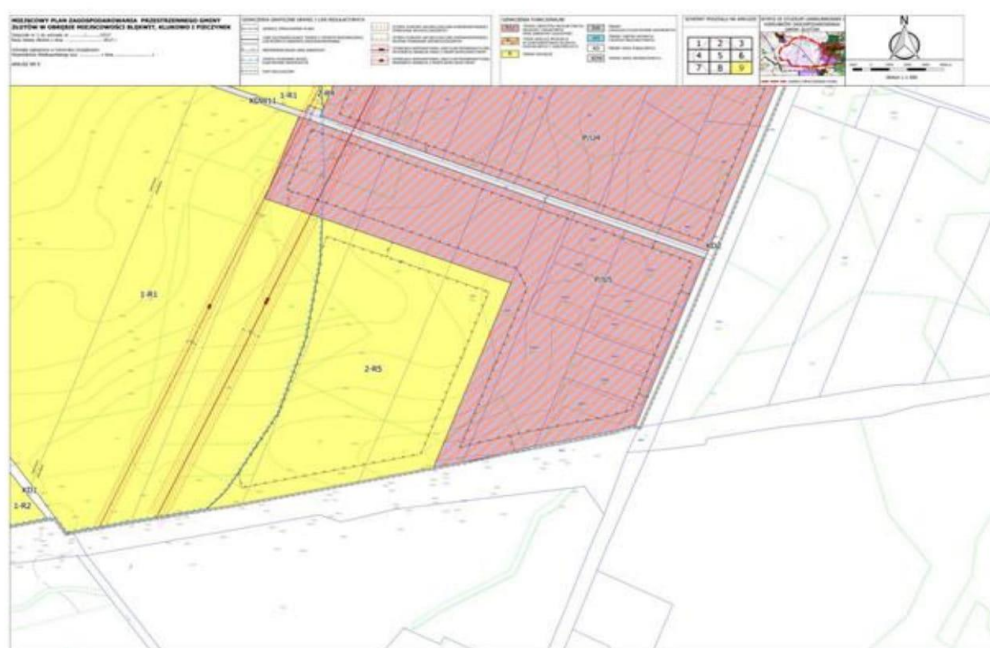
7. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zachowanie 3-metrowego pasa technologicznego wolnego od zadrzewień oraz trwałych ogrodzeń wzdłuż urządzeń, o których mowa w pkt 1, na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieku.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie w celach grzewczych i technologicznych alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW przypadającej na jedną działkę;
- 3) ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

załącznik nr 1.9  
do Uchwały Nr XXVIII.314.2017  
Rady Gminy Złotów  
z dnia 20 kwietnia 2017 r.



9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
- 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 4) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **1-R1 – 1-R3, 2-R1 – 2-R5, RU** oraz **P/U1 – P/U5**.

11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z elektrowniami wiatrowymi.

12. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

## **Rozdział 7. Komunikacja**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych (droga wojewódzka nr 188) za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD** oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 17 i § 18 niniejszej uchwały;
- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **RU**, a także terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 6) możliwość wydzielenia pod ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW i R**;
- 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla terenów **P/U** – 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych;
  - b) dla terenu **RU** – jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) dla terenów **EW** – 1 miejsca postojowego w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej,
  - d) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.



Znak: UAN.6733.14.2018

Złotów, dnia 16 października 2018 r.

## **Decyzja Nr 14** **Lokalizacyjna celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszym zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a):

**Gmina Złotów**  
**ul. Leśna 7**  
**77-400 Złotów**  
Pełnomocnik:  
**Zbigniew Pająk**  
**Błękwił 35E**  
**77-400 Złotów**

z dnia: **23 kwietnia 2018 roku**

dotyczącego: **przebudowy drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwił**

na podstawie :

Art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

### **U s t a l a m** **lokalizację powyższej inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- a) Przebudowa drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwił:
- długość ok. 370.0 mb,
  - szerokość 6.0 m,
  - odwodnienie do kanalizacji deszczowej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- przebieg inwestycji zgodnie z załącznikiem mapowym, w granicach zaznaczonego zakresu inwestycji tzn. ABCD i EFGH IJKL (wyłączeniu podlega część drogi objęta ważnym planem miejscowym),
- b) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z (Dz.U.2018.21 z późn. zm.),
  - ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566),
  - ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 z późn. zm.),
  - ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1449 z późn. zm.),

- ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek, podyktowanych względami technicznymi, należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 z późn. zm.),
  - ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody.
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- inwestycja projektowana w pasie drogi gminnej wewnętrznej równoległe do drogi wojewódzkiej.
  - na działce 380/11 w miejscowości Błękwit znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy o symbolu G-K8 i G-K9. Na działce o nr ewid. 25/2, położonej w miejscowości Klukowo, oraz na działkach 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/12 położonych w miejscowości Błękwit nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015.1422 z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133),
- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- nie dotyczy

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.

Inwestycja realizowana będzie na działce

- Ob. Klukowo dz. nr 25/2, Ob. Błękwit dz. 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12.

### 4. Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2018 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwit Gmina Złotów. Wszczęto postępowanie administracyjne. Stroną w postępowaniu są właściciele działek przez które przebiega inwestycja.

Dla części inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXVIII.314.2017, Rady Gminy Złotów z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek. Dla części objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku planu Wójt podjął czynności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 ww ustawy dla planowanej inwestycji należy wydać decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww decyzję. Przesłanki te są określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej sprawie są spełnione wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Działki obejmujące inwestycje 25/2 w obrębie Klukowo i 115/3 to drogi wojewódzkie nr 188, 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12 i są to działki drogowe gminne.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę drogi dojazdowej na potrzeby rozrastających się terenów zabudowy produkcyjno - magazynowej Gminy Złotów.

Na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który nie zajmując stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnił pozytywnie powyższą inwestycję.



Na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 6 projekt decyzji został uzgodniony w zakresie ochrony melioracji wodnych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, postanowieniem BD.ZPU.2.611.671.2018.MP z dnia 05 września 2018 r. z uwagą, że na działce 380/11 w miejscowości Błękwi znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy o symbolu G-K8 i G-K9. Na działce o nr ewid. 25/2, położonej w miejscowości Klukowo, oraz na działkach 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/12 położonych w miejscowości Błękwi nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego. W odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody teren decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, który nie zajmując stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnił pozytywnie powyższą inwestycję. Pismami z dnia 24 sierpnia 2018 r. i 19 września 2018 r. zawiadomiono strony postępowania o etapach toczącego się postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami. W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków ani nie zgłosiły zastrzeżeń. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na i nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody. W związku z brakiem miejscowego planu decyzja została przygotowana przez członka Wielkopolskiej Izby Architektonicznej. Ponieważ wszystkie warunki art. 61 ust.1 zostały spełnione należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- a) projekt budowlany i plan zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z przepisami chroniącymi uzasadnione interesy osób trzecich,
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- c) realizacja inwestycji na działce budowlanej nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,

#### **6. Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę do organu, który wydał decyzję, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania powoduje, iż strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do Wojewody Wielkopolskiego, ani do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**WÓJT**  
*inż. Piotr Lach*

#### **Załączniki:**

1. Załącznik mapowy w skali 1:500
2. Analiza do decyzji

#### **Otrzymują:**

1. Zbigniew Pająk
2. Gmina Złotów
3. Zarząd Województwa Wielkopolskiego
4. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
5. a/a

### **I n f o r m a c j a**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodnoprawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- nie zastępuje zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (zgodnie z ustawą z 21.03.98r. o drogach publicznych)
- decyzja została przygotowana przez arch. Katarzynę Teusz wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektonicznej pod numerem WP-0225, posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/123/P/2001.
- nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2018, poz.1044 ze zm.)



ANALIZA do decyzji o warunkach zabudowy  
dla działek nr 25/2 obręb Klukowo 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12, w miejscowości Błękwit Gmina  
Złotów.

1. Dla terenu na którym projektowana będzie inwestycja, w części objętej wnioskiem, nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1 pkt 1-5** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie** określone w nim **warunki**:
  - 1) (**pkt 1**) co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Budowa będzie realizowana na działkach drogowych (93, 380/4, 380/5, 25/2, 380/12, 380/11 i 115/3) i dotyczy budowy dróg dojazdowych.
  - 2) (**pkt 2**) dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej,
  - 3) (**pkt 3**) lub **ust. 5** istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – nie dotyczy,
  - 4) (**pkt 4**) teren jest oznaczony jako **dr**, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 5) (**pkt 5**) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:  
dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,
    - a) **o ochronie przyrody** - inwestycja położona we wsi- nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody,
    - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki mogą wystąpić obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
    - c) **Prawo wodne** – nie dotyczy,
    - d) **o drogach publicznych** – budowa dotyczy drogi dojazdowej powiązanej z drogami gminnymi i drogą wojewódzką.
    - e) **o ochronie środowiska** – inwestycja - nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko od których mogłyby być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
4. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja, inwestor nie jest właścicielem wszystkich działek.
5. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
  - 1) pkt 1 -inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
  - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji mogą wystąpić obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - wymaga uzgodnienia z WKZ;
  - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
  - 4) pkt 6 - inwestycja będzie lokalizowana na gruncie dr, wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile.

**URZĄD GMINY**  
77-400 ZŁOTÓW, ul. Leśna 7  
woj. wielkopolskie  
tel./fax: 67 263 53 05 do 07  
Reg. 000556074 NIP 767-14-40-787

Załącznik Nr ..... do decyzji  
WAV. 6733. 14-2018  
Nr ..... z dnia ..... 2018 -10- 8  
Podpis ..... **WÓJT**



- 5) pkt 7- inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny
- 6) pkt 8- inwestycja nie będzie realizowana w granicach chronionego krajobrazu
- 7) pkt 9 – budowa przy drodze wojewódzkiej - wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- 8) pkt 10 - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe – nie wymaga uzgodnienia;
- 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana na terenie nie wymagającym pozwolenia wodnoprawnego od PGW Wody Polskie.

6. ANALIZA warunków zabudowy z art. 61 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Dla przeprowadzenia analizy zabudowy do ustalenia warunków zabudowy, wymagana jest mapa obejmująca teren o szerokości 3x szer. działki wzdłuż drogi publicznej i nie mniej niż 50 m od granic działki. Teren inwestycji to działki drogowe. Analizą objęto obszar do 50 m od granic działki.

**W wyniku analizy stwierdzono, że na obszarze analizy występują:**

- teren zabudowy produkcyjno - magazynowej,
- teren dróg publicznych,
- tereny rolnicze,

**Parametry zabudowy**

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od określenia wytycznych architektonicznych.

**Podsumowanie:**

Jest to obszar zabudowań, o charakterze produkcyjno - magazynowym położony w sąsiedztwie terenów rolniczych. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i obsługę w media. Sąsiednie działki są zabudowane. Wnioskowana inwestycja ma na celu zapewnienie bezpiecznego dostępu do terenów produkcyjnych. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu ani strefie ochrony archeologicznej czy konserwatorskiej. Wnioskowana inwestycja opiniowana jest pozytywnie ze wskazaniem na wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z wnioskiem inwestora po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień.

arch. Katarzyna Teusz  
upr. bud. do projekt.  
bez ogr. - spec. arch.  
nr ewid. 131/123/P/01

**WZDW.WU.6520-64.4/18**

Dot.: zmiana parametrów technicznych dwóch zjazdów

Poznań, 27.05.2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 26.04.2019 r. (uzupełnionego w dniu 13.05.2019 r.), złożonego przez Pana Zbigniewa Pajaka Firma Budowlana „E.Z.O.P.” (Błękit 35e, 77-400 Złotów), występującego w imieniu Gminy Złotów (ul. Leśna 7, 77-400 Złotów), właściciela działek nr ewid. 96/3, 110, 380/12, 637/28 w sprawie zmiany parametrów technicznych dwóch zjazdów publicznych (przebudowa) na działki o nr ewid. 96/3, 380/12 i 637/28 stanowiące drogę gminną dojazdową z drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów – Debrzno – Złotów – Piła (działki o nr ewid. 25/2, 115/3, 380/4), położonej w obrębie miejscowości Klukowo, działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

## ZEZWALAM

Inwestorowi – Gminie Złotów (ul. Leśna 7, 77-400 Złotów), na zmianę parametrów technicznych dwóch zjazdów publicznych (przebudowa) na działkę nr ewid. 96/3, 380/12 i 637/28 stanowiące drogę gminną dojazdową, z drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów – Debrzno – Złotów – Piła (działki o nr ewid. 25/2, 115/3, 380/4) położonej w obrębie miejscowości Klukowo, zgodnie z projektem opracowanym na rzecz inwestora w marcu 2019 r., pn.: „Przebudowa drogi gminnej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo – trasa A w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188” przy zachowaniu warunków:

- zabrania się odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej drogi gminnej dojazdowej (działek o nr ewid. 96/3, 110, 380/12, 637/28) na teren jezdni drogi wojewódzkiej;
- realizacja przebudowy zjazdów winna być prowadzona równocześnie z realizacją przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą tj. przepustami pod drogą gminną dojazdową, likwidacji kolizji linii światłowodowej itp.;
- utrzymanie części chodnika zlokalizowanego na działkach nr ewid. 25/2, 115/3, 380/4 oraz części przepustu zlokalizowanego na działce nr ewid. 380/4 należy do zadań Gminy Złotów;
- po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować;
- szczegółowe warunki prowadzenia robót w tym zakres odtworzenia pasa drogowego, zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Złotowie na etapie ich realizacji.

## UZASADNIENIE

Decyzję zezwalającą na zmianę parametrów technicznych dwóch zjazdów publicznych (przebudowa), na działki o nr ewid. 96/3, 380/12 i 637/28 stanowiące drogę gminną dojazdową, z drogi wojewódzkiej nr 188, położonej w obrębie miejscowości Klukowo, wydano zgodnie z wnioskiem strony oraz w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) oraz:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

Biorąc pod uwagę spełnienie warunków określonych w w/w przepisach oraz zgodność z wnioskiem strony, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zmiana parametrów technicznych dwóch zjazdów publicznych (przebudowa) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 188, na którą wydano niniejszą decyzję wymaga uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji – przebudowa dwóch zjazdów od Wojewody Wielkopolskiego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r., w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010 r., Nr 235 poz. 1539)* w związku z art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

O pozwolenie na prowadzenie robót oraz podanie szczegółowych warunków realizacji robót w pasie drogowym, związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót należy się zwrócić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Złotowie zgodnie z § 1 i 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264)*.

Do wniosku, który jest na stronie <https://wzdw.pl/bip/strefa-interesanta/do-pobrania/> należy dołączyć:

- oświadczenie Strony o zgłoszeniu do Wojewody zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)* przebudowy dwóch zjazdów publicznych w pasie drogowym i o braku wniesienia przez Wojewodę sprzeciwu;
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz oznaczeniem nr i granic działek drogi wojewódzkiej, szczegółowych wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (długość, szerokość, powierzchnia, termin prowadzenia robót);
- zatwierdzony projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784)*. Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie;

Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Inwestor winien w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Złotowie złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym 30 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 30 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika działek o nr ewid. 96/3, 380/12 i 637/28.

Za wydanie decyzji nie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł, zgodnie z *Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)*, z uwagi na przynależność Gminy do podmiotów wymienionych w art. 7, pkt 1–5 cytowanej ustawy.

Zgodnie z *Ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)*, niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością – działkami o nr ewid. 25/2, obręb Klukowo, 115/3, 380/4, obręb Błękit, na cele budowlane w zakresie i na warunkach określonych w decyzji.



Stronie przysługuje możliwość wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgodnie z art. 127§ 1 KPA.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, zatem nie będzie można się od niej odwołać ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

**Załącznik: 1 kpl. projektu budowlanego oraz 1 kpl. projektu technicznego usunięcia kolizji**

Z upoważnienia  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
Paweł Katarzyński  
Dyrektor Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

**Otrzymują:**

1. Firma Budowlana „E.Z.O.P.”  
Zbigniew Pająk  
Błękwit 35e  
77-400 Złotów + załącznik
2. Urząd Gminy Złotów  
ul. Leśna 7  
77-400 Złotów
3. Rejon Dróg Wojewódzkich  
w Złotowie + załącznik
4. aa + załącznik

61-623 Poznań  
ul. Wilczak 51

TEL: 61 826 53 92  
FAX: 61 826 49 49

NIP 972-09-14-891  
REGON 631 280 809

E-MAIL: poczt@wzdw.pl  
www.wzdw.pl







Piła, 09 sierpnia 2019 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Pile**  
BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ

**DECYZJA**

Na podstawie art. 14 ust. 4, art. 16 pkt 65 lit. f), art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i pkt 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 408, art. 409 ust. 1, ust. 2 i ust. 6, art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), § 17 ust. 1 i ust. 2 i ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, z dnia 17 kwietnia 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 03 lipca 2019 r.), złożonego przez pełnomocnika:

**Pana Zbigniewa Pająk  
Firma Budowlana „E.Z.O.P.”  
Błękwił 35e  
77-400 Złotów**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W PILE**

**orzeka:**

- I. Udzielić Gminie Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, dla potrzeb inwestycji: „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w m. Klukowo”, **pozwolenia wodnoprawnego na:**
  - 1. Likwidację urządzeń wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej,**
    - lokalizacja: działka o nr ewid. 318/12, obręb Błękwił, gm. Złotów, powiat złotowski,
    - średnica: 400 mm,
    - rzędna dna wylotu: 111,64m n.p.m.,
    - konstrukcja: rura żelbetowa,
    - współrzędne geodezyjne: X: 5912263,5 Y: 6434278,4,
  - 2. Wykonanie urządzeń wodnych:**
    - a) przepustu P1 w km 0+369 drogi gminnej wewnętrznej,
      - lokalizacja: działka o nr ewid. 25/2, obręb Klukowo, gm. Złotów, powiat złotowski,
      - średnica: 800 mm,
      - długość: 19,90 m,
      - rzędna dna wlotu: 112,73 m n.p.m.,
      - rzędna dna wylotu: 112,54 m n.p.m.,
      - konstrukcja: rura HDPE wraz z obustronnym umocnieniem brukowcem,
      - współrzędne geodezyjne: wlot X: 5912170,9776 Y: 6434252,4343,  
wylot X: 5912152,3156 Y: 6434245,5313,

- b) przepustu P2 w km 0+299 drogi gminnej wewnętrznej,
- lokalizacja: działka o nr ewid. 380/11, 380/12, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski oraz działka o nr ewid. 25/2, obręb Klukowo, gm. Złotów, powiat złotowski,
  - średnica: 800 mm,
  - długość: 46,60 m,
  - rzędna dna wlotu: 111,68 m n.p.m.,
  - rzędna dna wylotu: 111,44 m n.p.m.,
  - konstrukcja: rura HDPE wraz z obustronnym umocnieniem brukowcem,
  - współrzędne geodezyjne: wlot X: 5912207,2028 Y: 6434223,0396,  
wylot X: 5912216,2232 Y: 6434266,7633,
- c) przepustu P3 w km 0+249 drogi gminnej wewnętrznej,
- lokalizacja: działka o nr ewid. 380/4, 380/11 i 380/12, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski,
  - średnica: 800 mm,
  - długość: 16,60 m,
  - rzędna dna wlotu: 110,95 m n.p.m.,
  - rzędna dna wylotu: 110,46 m n.p.m.,
  - konstrukcja: rura HDPE wraz z obustronnym umocnieniem brukowcem,
  - współrzędne geodezyjne: wlot X: 5912260,3542 Y: 6434267,0305,  
wylot X: 5912264,2261 Y: 6434283,3245,
- d) przepustu P4 w km 0+003 drogi gminnej wewnętrznej,
- lokalizacja: działka o nr ewid. 115/3, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski,
  - średnica: 800 mm,
  - długość: 16,60 m,
  - rzędna dna wlotu: 114,01 m n.p.m.,
  - rzędna dna wylotu: 113,93 m n.p.m.,
  - konstrukcja: rura HDPE wraz z obustronnym umocnieniem brukowcem,
  - współrzędne geodezyjne: wlot X: 5912498,1596 Y: 6434371,9578,  
wylot X: 5912482,5543 Y: 6434366,6345,
- e) wylotu kanalizacji deszczowej,
- lokalizacja: działka o nr ewid. 380/11, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski,
  - średnica: 400 mm,
  - rzędna dna wylotu: 111,05 m n.p.m.,
  - konstrukcja: betonowa z zabezpieczeniem wylotu stalową kratą ocynkowaną,
  - współrzędne geodezyjne: X: 5912259,4 Y: 6434252,3,
- 3. Usługę wodną** obejmującą odprowadzanie projektowanym wylotem do urządzenia wodnego – rowu przydrożnego (działka o nr ewid. 380/11, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski), wód opadowych i roztopowych, pochodzących z drogi gminnej wewnętrznej oraz terenu firmy HAL-SPA W Sp. z o.o. Tadeusz Hałasowski, Błękwit 65b, 77-400 Złotów, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 110, 96/6, 96/9 (96/13), 96/2 (96/15) i 380/12, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski, w ilości:
- $$Q_{s,max} = 0,11 \text{ m}^3/\text{s},$$
- $$Q_{sr, \text{roczne}} = 400,59 \text{ m}^3/\text{rok},$$
- w jakości nieprzekraczającej najwyższej dopuszczalnej wartości wskaźnika zanieczyszczenia w zakresie zawiesiny ogólnej - 100 mg/l i węglowodorów ropopochodnych - 15 mg/l.  
Powierzchnia odwadniana: rzeczywista – 0,845 ha, zredukowana – 0,709 ha.  
Miejsce do poboru próbek: projektowany wylot kanalizacji deszczowej.  
Urządzenie podczyszczające: separator lamelowy z osadnikiem o przepływie nominalnym 15 dm<sup>3</sup>/s.  
Odbiornik wód: urządzenie wodne – rów przydrożny, z lokalizacją na działce o nr ewid. 380/11, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski.
- II. Pozwolenie wodnoprawne** na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania w/w urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.

III. Określić termin ważności pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzenia wodnego, na czas określony, tj. 30 lat, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

IV. Zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. Zachowania wymogów jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
2. Utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń wodnych i urządzenia do podczyszczania;
3. Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę wydania niniejszej decyzji;
4. Pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim.

V. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
2. Pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zajdą przesłanki wynikające z przepisów obowiązującego prawa;
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
4. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji;
5. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### Uzasadnienie

Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Pająka z Firmy Budowlanej „E.Z.O.P.” Zbigniew Pająk, Błękit 35e, 77-400 Złotów, wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w dniu 19 kwietnia 2019 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Likwidację urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej, z lokalizacją na działce o nr ewid. 318/12, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski;
2. Wykonanie urządzeń wodnych:
  - a) przepustu P1 w km 0+369 drogi gminnej wewnętrznej, z lokalizacją na działce o nr ewid. 25/2, obręb Klukowo, gm. Złotów, powiat złotowski;
  - b) przepustu P2 w km 0+0,299 drogi gminnej wewnętrznej, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 380/11, 380/12, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski oraz 25/2, obręb Klukowo, gm. Złotów, powiat złotowski;
  - c) przepustu P3 w km 0+0,249 drogi gminnej wewnętrznej, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 380/4, 380/11, 380/12, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski;
  - d) przepustu P4 w km 0+003,3 drogi gminnej wewnętrznej, z lokalizacją na działce 115/3, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski;
  - e) wylotu kanalizacji deszczowej, z lokalizacją na działce o nr ewid. 380/11, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski.
3. Usługę wodną obejmującą odprowadzanie projektowanym wylotem do urządzenia wodnego – rowu przydrożnego (działka o nr ewid. 380/11, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski), wód opadowych i roztopowych, pochodzących z drogi gminnej wewnętrznej oraz terenu firmy HAL-SPAW Sp. z o.o. Tadeusz Hałasowski, Błękit 65B, 77-400 Złotów, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 380/12 i 380/11, obręb Błękit, gm. Złotów, powiat złotowski.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 i art. 408 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wykonany w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych, opracowany przez Panią mgr Adrianę Cioch-Kłodzińską z Ecoexpert – doradztwo i analizy środowiskowe, ul. Nowa 18/10, 64-920 Piła, w miesiącu kwietniu 2019 r., uchwałą Rady Gminy Złotów z dnia 16 maja 2017 r., nr XXVIII.314.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek oraz decyzję Wójta Gminy Złotów z dnia 16 października 2018 r., znak: UAN.6733.14.2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 389 ust. 1 ustawy Prawo wodne na usługę wodną wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na wykonanie urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, pismem z dnia 27 maja 2019 r., znak: BD.ZUZ.1.421.147.2019.PK, powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Wnioskodawca, pismem z dnia 31 maja 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w dniu 03 czerwca 2019 r.), poinformował o zmianie numeru działki ewidencyjnej likwidowanego wylotu kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, pismem z dnia 25 czerwca 2019 r., znak: BD.ZUZ.1.421.147.2019.PK, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 25 lipca 2019 r.

Zgodnie z art. 65 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, pismem z dnia 25 czerwca 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 03 lipca 2019 r.), znak: BD.ZUZ.1.055.26.2019.PK, przekazał zgodnie z właściwością, Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, postępowanie administracyjne wraz z całą dokumentacją.

Wnioskodawca, pismem z dnia 08 lipca 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 08 lipca 2019 r.) zmienił zakres wniosku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile na podstawie art. 401 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo wodne i na podstawie art. 10 § 1 K.p.a., pismem z dnia 09 lipca 2019 r., znak: BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ, zawiadomił strony o zmianie zakresu wniosku oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz przedstawienia swojego stanowiska, jak również powiadomił o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz do zgłoszonych żądań. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano również do publicznej wiadomości. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa.

Wnioskodawca, pismem z dnia 08 lipca 2019 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 26 lipca 2019 r.) zmienił zakres wniosku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 26 lipca 2019 r., znak: BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ, zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego i przedstawił nowy zakres wniosku oraz na podstawie art. 10 § 1 K.p.a., poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz do zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 26 lipca 2019 r., znak: BD.ZUZ.2.421.246.2019.OZ, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 09 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.



Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń na wykonanie urządzeń wodnych.

Artykuł 414 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy wskazuje, że pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Firma HAL-SPAW Sp. z o.o., ul. Błękwit 65b, 77-400 Złotów, będąca stroną w niniejszym postępowaniu posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne udzielone przez Starostę Złotowskiego z dnia 19 marca 2019 r., znak: OS.6341.1.05.2013 na „wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacyjnego”, z lokalizacją na działce o nr ewid. 380/6, obręb Klukowo, gm. Złotów, powiat złotowski oraz „szczególne korzystanie z wód, w zakresie odprowadzenia wód opadowych oraz roztopowych z terenu proj. zakładu” ww. wylotem. Powyższe pozwolenie wodnoprawne, na wniosek zainteresowanego, zostanie wygaszone w drodze decyzji, po rzeczywistym włączeniu się do rozbudowywanej gminnej kanalizacji deszczowej i likwidacji istniejącego wylotu, z lokalizacją na działce o nr ewid. 380/12, obręb Błękwit, gm. Złotów, powiat złotowski.

Za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto operat wodnoprawny pn.: „Operat wodnoprawny na usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w m. Klukowo”, wykonany w kwietniu 2019 r. Operat został opracowany w zakresie wystarczającym dla celu jakemu ma służyć.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju przedsięwzięcia. W związku z tym nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 1328,04 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.*

Z UP. DYREKTORA  
Dawid Kula

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Pająk, Firma Budowlana „E.Z.O.P.”, Błękit 35e, 77-400 Złotów.
- ② Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań.
3. HAL-SPAW Sp. z o.o., ul. Błękit 65B, 77-400 Złotów.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów (ePUAP).
2. Starostwo Powiatowe w Złotowie, Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów (ePUAP).
3. PGW Wody Polskie RZGW w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz (SIGW).
4. Nadzór Wodny w Złotowie, ul. Za Dworcem 9, 77-400 Złotów.
5. ZUO.

## **Część rysunkowa**